

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2469E3235440U  
Etabli le : 17/09/2024  
Valable jusqu'au : 16/09/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

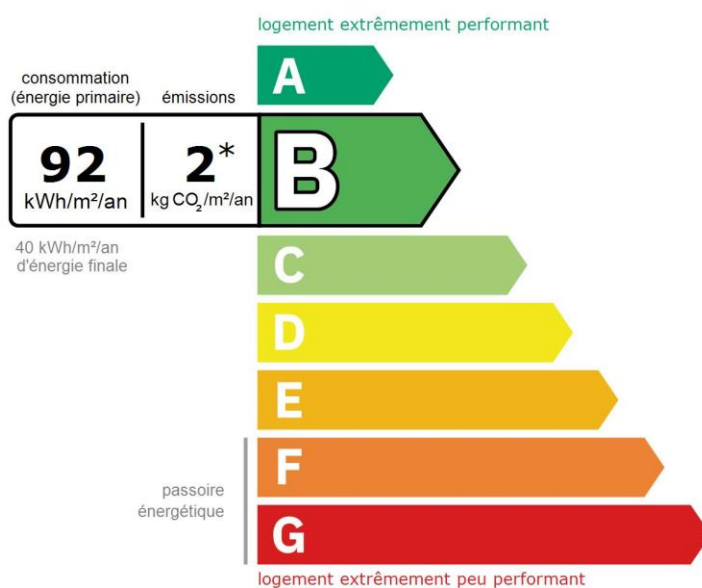


Adresse : **13 bis rue du Bocage**  
**69008 LYON**  
4ème étage, N° de lot: 18

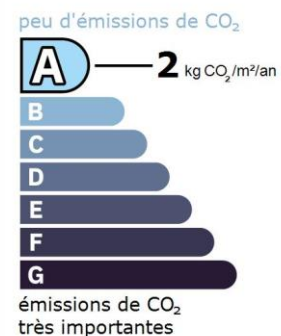
Type de bien : Appartement  
Année de construction : 2006 - 2012  
Surface habitable : **62.73 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : M. JACOUTOT  
Adresse : 13 bis rue du Bocage 69008 LYON

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 170 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 879 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **520 €** et **750 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

**ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

668 route de la croix du ban

69290 POLLIONAY

tel : 0609327362 / 0615827375

Diagnostiqueur : Laurent BOUCHET

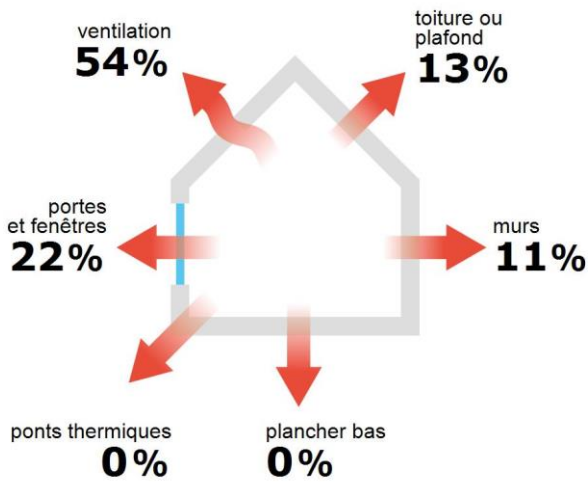
Email : [accueil@essentiel-diagimmo.com](mailto:accueil@essentiel-diagimmo.com)

N° de certification : CPDI0721

Organisme de certification : I.Cert



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

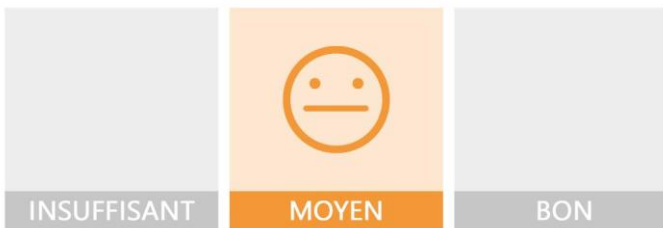


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie
















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)  |                                      | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage       |  Electrique | 1 052 (458 é.f.)                     | entre 90 € et 140 €                                   |  18 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 3 460 (1 504 é.f.)                   | entre 320 € et 440 €                                  |  60 % |
|  refroidissement |  |                                      |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 268 (117 é.f.)                       | entre 20 € et 40 €                                    |  5 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 993 (432 é.f.)                       | entre 90 € et 130 €                                   |  17 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>5 774 kWh</b><br>(2 511 kWh é.f.) | <b>entre 520 € et 750 €</b><br>par an                 |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 105ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -36€ par an**

## Astuces

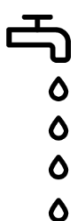
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 105ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -125€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description   | isolation         |
|---|---|-------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure et extérieure (20 cm) donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé | <b>très bonne</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé   | <b>Sans objet</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé<br>Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation intérieure et extérieure (16 cm)   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage<br>Porte(s) bois opaque pleine  | <b>très bonne</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>              | PAC air/air installée à partir de 2015 avec programmateur avec réduit (système individuel)<br>Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** avec programmateur pièce par pièce (système individuel. (Salle d'eau) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles), contenance ballon 80 L  |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Hygro B après 2012   |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence centrale avec minimum de température / Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 2800 à 4200€

| Lot  | Description  | Performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. | COP = 3                 |

2

### Les travaux à envisager

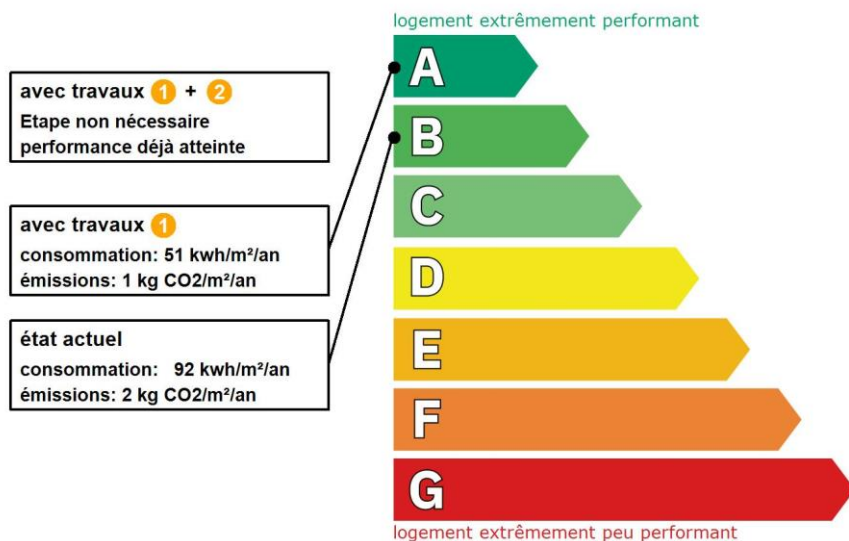
| Lot | Description                                     | Performance recommandée |
|-----|---|-------------------------|
|     | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte |                         |

### Commentaires :

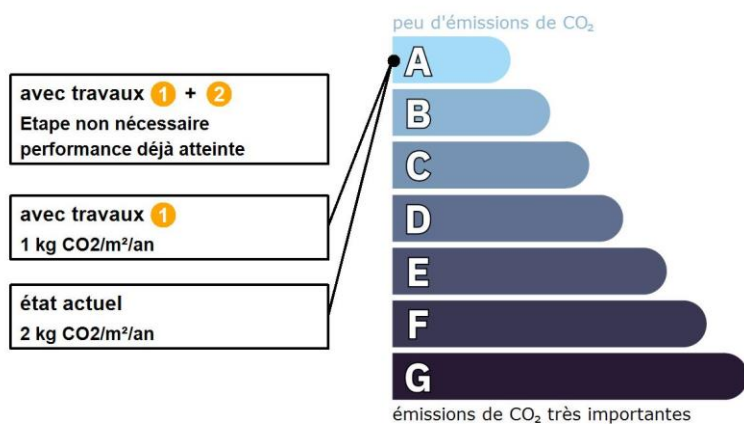
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **202314298**

**Rapport mentionnant la composition des parois**

Date de visite du bien : **01/02/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**








### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.













Ventilation, consommation d'eau, température de chauffe faible ou très élevée, nombre de jours de présence de l'occupant dans le logement sur une année...











































En l'absence de l'étude thermique du logement, la classe énergétique a été calculée à partir de l'année de construction et non en fonction des coefficients thermiques des matériaux. De fait, cela peut avoir un impact négatif sur la simulation de consommation du logement par rapport à la réalité.

## Généralités


















































| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée    |
|----------------------------------|--|----------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 69 Rhône             |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 176 m                |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Appartement          |
| Année de construction            |  Estimé           | 2006 - 2012          |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 62,73 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 1                    |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2,5 m                |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée          | Origine de la donnée               | Valeur renseignée   |                                      |
|--------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Mur 1 Nord, Est</b>   | Surface du mur                     |  Observé / mesuré  | 37,93 m <sup>2</sup>                 |
|                          | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                          | Matériau mur                       |  Observé / mesuré  | Mur en béton banché                  |
|                          | Épaisseur mur                      |  Observé / mesuré  | ≤ 20 cm                              |
|                          | Isolation                          |  Observé / mesuré  | oui                                  |
|                          | Épaisseur isolant                  |  Observé / mesuré  | 20 cm                                |
|                          | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| <b>Mur 2 Nord, Ouest</b> | Surface du mur                     |  Observé / mesuré  | 9,35 m <sup>2</sup>                  |
|                          | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré  | un local chauffé                     |
|                          | Matériau mur                       |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)         |
|                          | Isolation                          |  Observé / mesuré  | non                                  |
|                          | U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue) |  Valeur par défaut | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K              |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Plancher</b>                 | Surface de plancher bas  |  Observé / mesuré    | 62,73 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré   | un local chauffé   |
|                                 | Type de pb   |  Observé / mesuré   | Dalle béton  |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue  |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Plafond 1</b>                | Surface de plancher haut   |  Observé / mesuré   | 25,78 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré   | un local chauffé   |
|                                 | Type de ph   |  Observé / mesuré   | Dalle béton  |
|                                 | Isolation  |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Plafond 2</b>                | Surface de plancher haut   |  Observé / mesuré   | 36,95 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré   | l'extérieur (terrasse)   |
|                                 | Type de ph   |  Observé / mesuré   | Dalle béton  |
|                                 | Isolation  |  Observé / mesuré   | oui  |
|                                 | Epaisseur isolant  |  Observé / mesuré   | 16 cm  |
| <b>Fenêtre Est</b>              | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,22 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Est  |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Uw (saisie directe)  |  Document fourni    | 1.4  |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré  | non  |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale au Sud   |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Porte-fenêtre 1 Est</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est  |
| Orientation des baies           |  |  Observé / mesuré | Est  |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré | vertical   |
| Uw (saisie directe)             |  |  Document fourni  | 1.4  |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | PVC  |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Type volets                     |  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |
| <b>Porte-fenêtre 2 Est</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,92 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est  |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Uw (saisie directe)  |  Document fourni  | 1.4  |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |



|                                 |  |  |  |                     |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré    | PVC  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                     |
| <b>Porte-fenêtre 3 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 3,76 m <sup>2</sup>  |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Nord, Est  |                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |                     |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                     |
|                                 | Uw (saisie directe)  |  Document fourni    | 1.4  |                     |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |                     |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré  | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                     |
|                                 | <b>Porte-fenêtre 4 Sud</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,75 m <sup>2</sup> |
|                                 |  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Est     |
|                                 |  | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                 |
|                                 |  | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical            |
| Uw (saisie directe)             |  |  Document fourni  | 1.4  |                     |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                     |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | PVC  |                     |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                     |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |                     |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | non  |                     |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                     |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                     |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                     |
| Type volets                     |  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |                     |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                     |
| <b>Porte</b>                    | Surface de porte   |  Observé / mesuré | 2,19 m <sup>2</sup>  |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Ouest  |                     |
|                                 | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | un local chauffé   |                     |
|                                 | Nature de la menuiserie  |  Observé / mesuré | Porte simple en bois   |                     |
|                                 | Type de porte  |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                     |

## Systèmes

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée             | Valeur renseignée |   |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation              | Observé / mesuré  | VMC SF Hygro B après 2012   |
|                             | Année installation               | Observé / mesuré  | 2012  |
|                             | Energie utilisée                 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Façades exposées                 | Observé / mesuré  | plusieurs   |
|                             | Logement Traversant              | Observé / mesuré  | oui   |
| <b>Chauffage 1</b>          | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré  | Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015                               |
|                             | Année installation générateur    | Observé / mesuré  | 2024  |
|                             | Energie utilisée                 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | SCOP / COP                       | Observé / mesuré  | 4,2   |
|                             | Type émetteur                    | Observé / mesuré  | PAC air/air installée à partir de 2015  |
|                             | Année installation émetteur      | Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                             | Type de chauffage                | Observé / mesuré  | central   |
| <b>Chauffage 2</b>          | Equipement intermittence         | Observé / mesuré  | Avec intermittence centrale avec minimum de température                           |
|                             | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré  | Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***                              |
|                             | Année installation générateur    | Observé / mesuré  | 2024  |
|                             | Energie utilisée                 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Type émetteur                    | Observé / mesuré  | Radiateur électrique NFC, NF** et NF***   |
|                             | Année installation émetteur      | Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                             | Surface chauffée par l'émetteur  | Observé / mesuré  | 5 m²  |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Type de chauffage                | Observé / mesuré  | divisé  |
|                             | Equipement intermittence         | Observé / mesuré  | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température                    |
|                             | Nombre de niveaux desservis      | Observé / mesuré  | 1   |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles) |
|                             | Année installation générateur    | Observé / mesuré  | 2024  |
|                             | Energie utilisée                 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Chaudière murale                 | Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type de distribution             | Observé / mesuré  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                    |
| Type de production          | Observé / mesuré                 | accumulation      |   |
| Volume de stockage          | Observé / mesuré                 | 80 L              |   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### Constatations diverses :

Ce DPE ne tient pas compte des habitudes de vie des occupants (temps de présence, température de chauffage)  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété non communiqué.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 668 route de la croix du ban 69290 POLLIONAY  
 Tél. : 0609327362 / 0615827375 - N°SIREN : 839994183 - Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10174216804

Réalisée pour le dossier : n° 202314298

Relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 13 bis rue du Bocage (18) 69008 LYON.

Je soussigné, **JESUS JULIAO ricardo**, technicien diagnostiqueur pour la société **ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMMOBILIERS** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

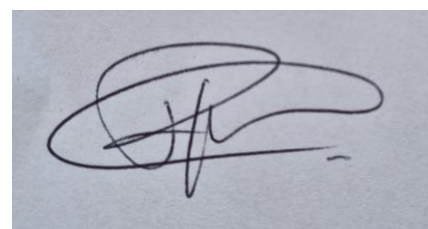
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| <i>Prestations</i> | <i>Nom du diagnostiqueur</i> | <i>Entreprise de certification</i> | <i>N° Certification</i> | <i>Echéance certif</i> |
|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <i>Diagnostics</i> | <b>JESUS JULIAO ricardo</b>  | <b>WI.CERT</b>                     | <b>C2017-SE09-058</b>   | <b>03/12/2029</b>      |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA France IARD n° 10174216804 valable jusqu'au 01/05/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **LYON**, le **01/02/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



AGENT

EI DIKLIC DELPHINE  
65 RUE JEAN JAURES  
26800 PORTES LES VALENCE

**Tél : 0475435590**

Fax : 0475428744

Email : AGENCE.DIKLIC@AXA.FR

Portefeuille : 0026031144

SARL ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMM  
BAT LE CLEVELAND  
58 AV CHANOINE CARTELLIER  
69230 ST GENIS LAVAL FR

Vos références :

**Contrat n° 10174216804**

Client n° 3344663504

AXA France IARD, atteste que :

**SARL ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMM  
BAT LE CLEVELAND  
58 AV CHANOINE CARTELLIER  
69230 ST GENIS LAVAL**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10174216804** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) soumis à obligation d'assurance**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du code de la santé publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Diagnostic Audit Energétique dans les maisons individuelles.

**A l'exclusion de toute une mission de maîtrise d'œuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile.**

**Diagnostics accessoires au DDT :**

Diagnostic Loi Carrez

**A l'exclusion de :**

**- Toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante,**

**- Toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les Articles 1792 à 1792-6 du Code Civil, des missions de contrôle technique visées par**



**le Code de la Construction de de l'Habitat, des missions relevant de bureau d'études,**

**- Toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industrielles.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/05/2024** au **01/05/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PORTES LES VALENCE le 6 mai 2024  
Pour la société :



**Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 5.3 des conditions générales.**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES  |
|---|--|
| <p>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus<br/>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)</p> <p><b>Dont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages corporels</b></li> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li> <li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li> <li>• <b>Dommages aux biens confiés</b></li> </ul> | <p><b>9 000 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>9 000 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>1 200 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>150.000 €</b> par année d'assurance</p> <p><b>150 000 €</b> par sinistre</p> |
| <b>Autres garanties :</b>   |  |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>  | <b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre  |
| <p><b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :</p> <p><b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b></p> <p>Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale</p>  | <p><b>1.000.000 €</b> par année d'assurance</p> <p><b>100.000 €</b> par année d'assurance</p>  |

**AXA France IARD SA**



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0721 Version 019

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

## **Monsieur BOUCHET Laurent**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 12/10/2022 - Date d'expiration : 11/10/2029  |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 22/09/2020 - Date d'expiration : 21/09/2027             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 08/07/2024 - Date d'expiration : 07/07/2031                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 23/05/2024 - Date d'expiration : 22/05/2031   |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 02/07/2022 - Date d'expiration : 01/07/2029                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 22/04/2021 - Date d'expiration : 21/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification