

Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

! **Attention** ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.
Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral			
n° 69-2016-10-19-001	du 20 07 2009	mis à jour le 19 10 2016	
Adresse de l'immeuble	code postal ou Insee	commune	
41 Rue des Chartreux	69001	LYON	
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N			¹ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>	date
¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanche <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feu de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN			² oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M			³ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>	date
³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
mouvement de terrain <input type="checkbox"/>		autres <input type="text"/>	
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM			⁴ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé			⁵ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet de surpression <input type="checkbox"/>	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en zone de prescription			⁶ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés			oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location			oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire			
> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en			
zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne
zone 5 <input type="checkbox"/> forte			
Information relative à la pollution de sols			
> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*			
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente			oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>

~~XXXXXX~~ / bailleur
Mr et Mme JACOUTOT

date / lieu
LYON, le

~~XXXXXX~~ / locataire

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU

3 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Séisme

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PSS sur la commune Lyon	03/09/1911
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Approuvé	PPRI du Grand Lyon - Rhône Saône	02/03/2009
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI du Grand Lyon - Rhône Saône	02/03/2009
Risque industriel (Effet de surpression)	Préscrit	69 PPRT de Pierre Bnité	15/01/2009
Risque industriel (Effet thermique)	Préscrit	69 PPRT de Pierre Bnité	15/01/2009
Risque industriel (Effet toxique)	Préscrit	69 PPRT de Pierre Bnité	15/01/2009
Risque industriel (Effet de surpression)	Préscrit	69 PPRT de St Fons	15/01/2009
Risque industriel (Effet thermique)	Préscrit	69 PPRT de St Fons	15/01/2009
Risque industriel (Effet toxique)	Préscrit	69 PPRT de St Fons	15/01/2009

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

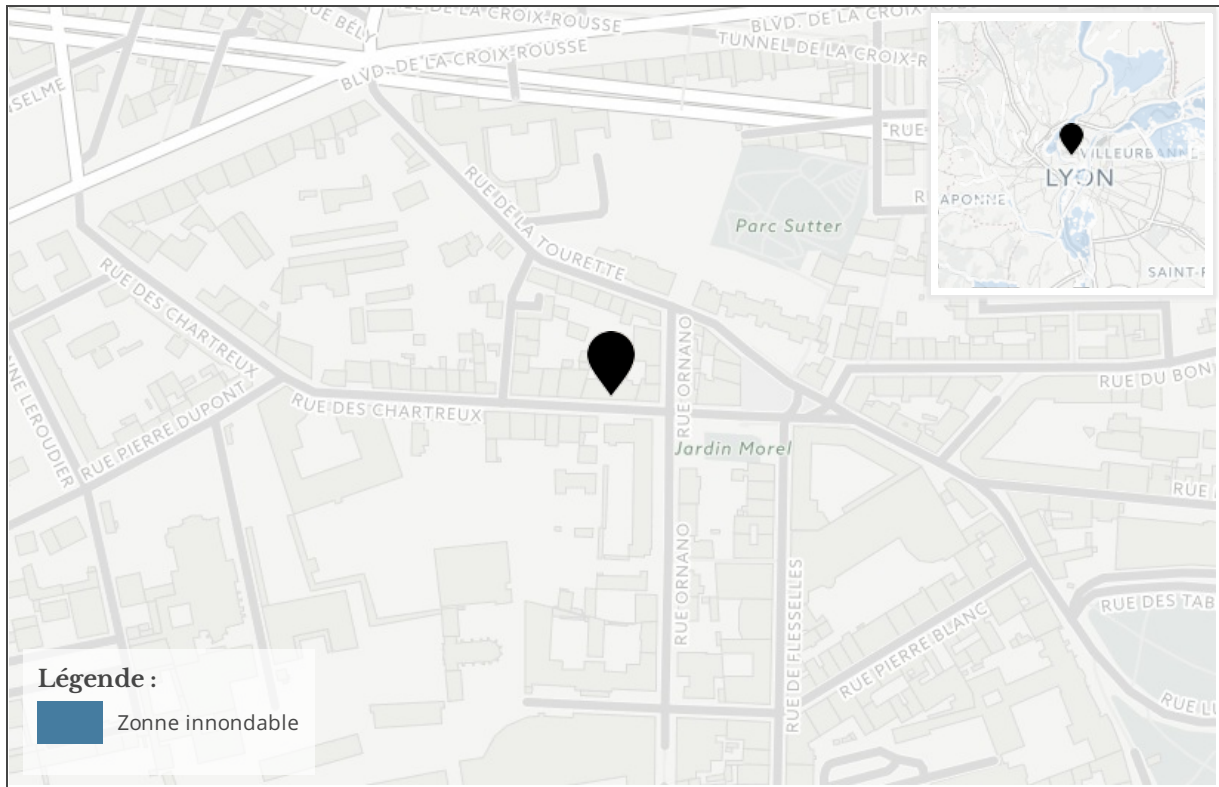
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI des ruisseaux du grand Lyon	01/03/1995
Inondation	AZI SAONE	22/06/2006

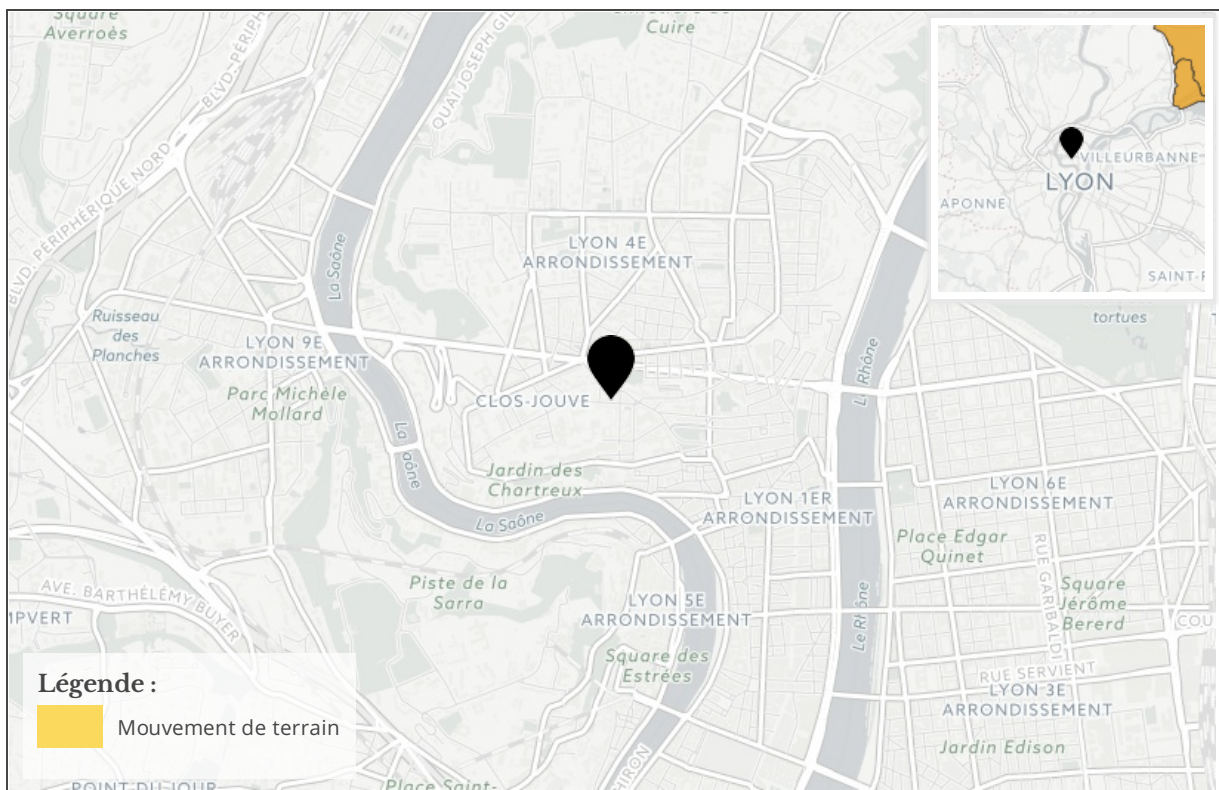
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Poids de la neige - chutes de neige	26/11/1982	28/11/1982	15/12/1982	22/12/1982
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Poids de la neige - chutes de neige	26/11/1982	27/11/1982	24/01/1983	29/01/1983
Inondations et coulées de boue	01/04/1983	30/04/1983	21/06/1983	24/06/1983
Inondations et coulées de boue	16/05/1983	18/05/1983	21/06/1983	24/06/1983
Inondations et coulées de boue	29/07/1990	29/07/1990	04/12/1990	15/12/1990
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	02/02/1994	18/02/1994
Inondations et coulées de boue	18/10/1993	18/10/1993	27/05/1994	10/06/1994
Inondations et coulées de boue	07/01/1994	21/01/1994	06/06/1994	25/06/1994
Inondations et coulées de boue	07/01/1994	21/01/1994	08/09/1994	25/09/1994
Inondations et coulées de boue	10/10/1993	10/10/1993	18/07/1995	03/08/1995
Inondations et coulées de boue	07/09/1995	07/09/1995	08/01/1996	28/01/1996
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	17/06/1996	09/07/1996
Inondations et coulées de boue	22/10/1999	24/10/1999	07/02/2000	26/02/2000
Inondations et coulées de boue	10/06/2000	10/06/2000	03/08/2000	23/08/2000
Inondations consécutives à la RNP	18/03/2001	28/03/2001	23/01/2002	09/02/2002
Mouvements de terrain	17/04/2005	18/04/2005	06/10/2005	14/10/2005
Inondations et coulées de boue	06/08/2007	06/08/2007	10/01/2008	13/01/2008

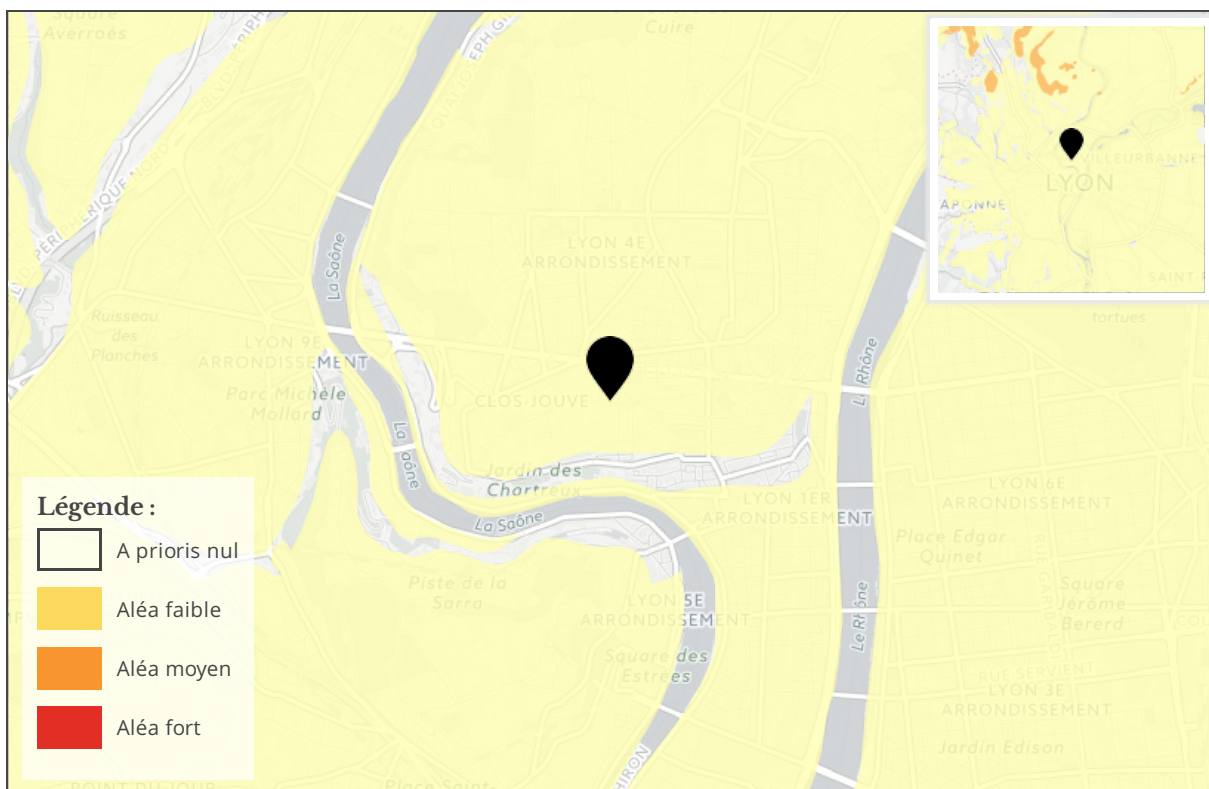
Cartographie des inondations



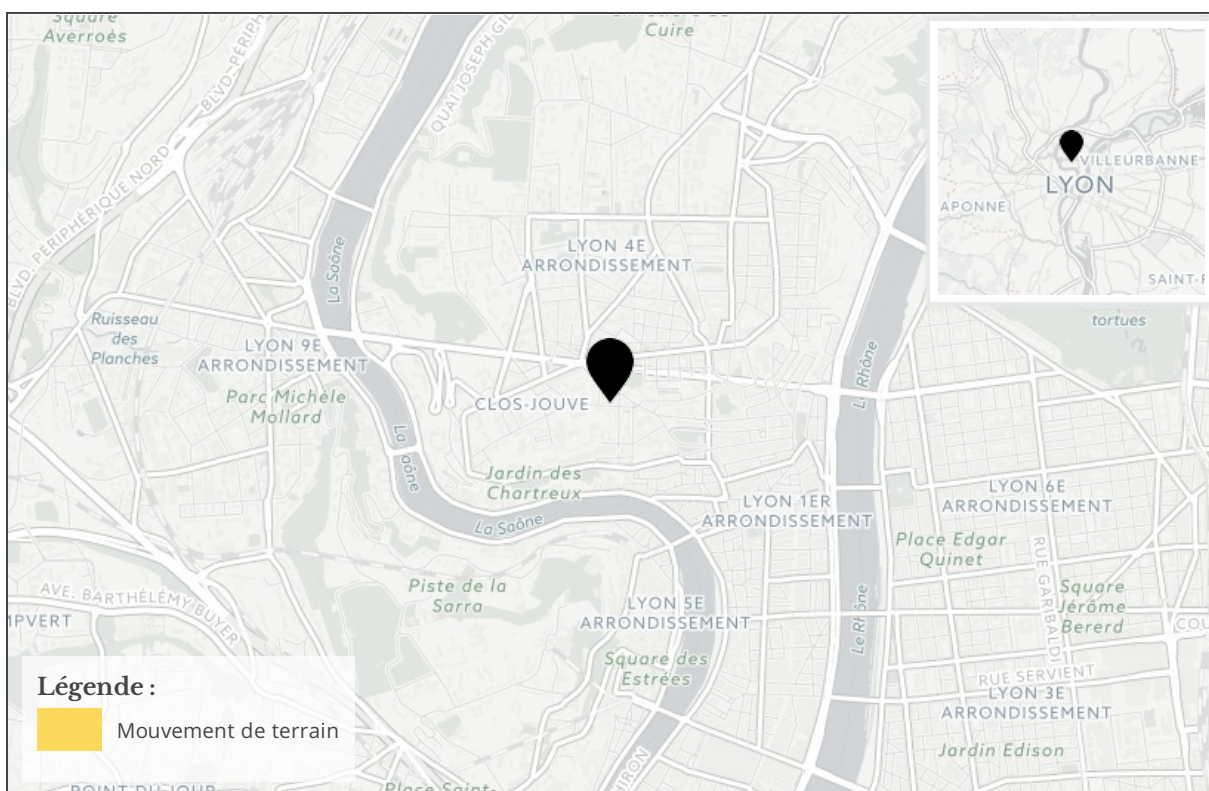
Cartographie des mouvements de terrains



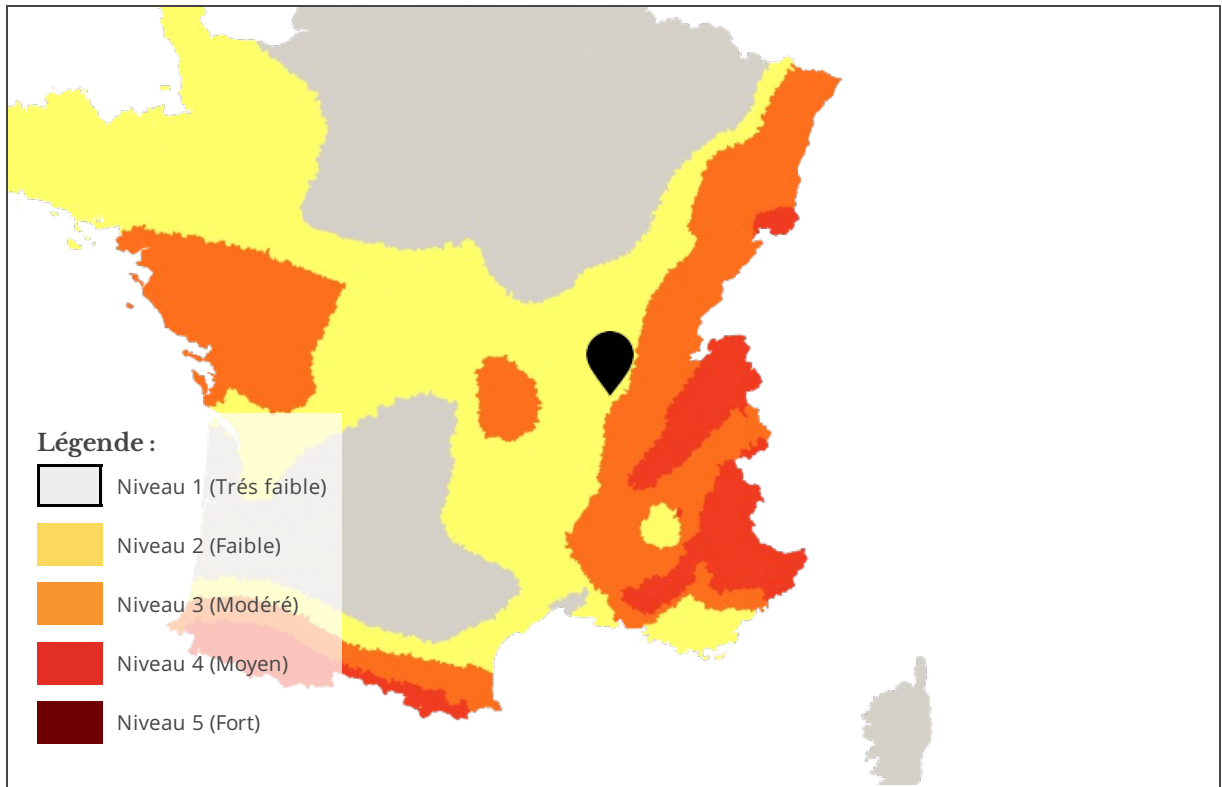
Cartographie des argiles



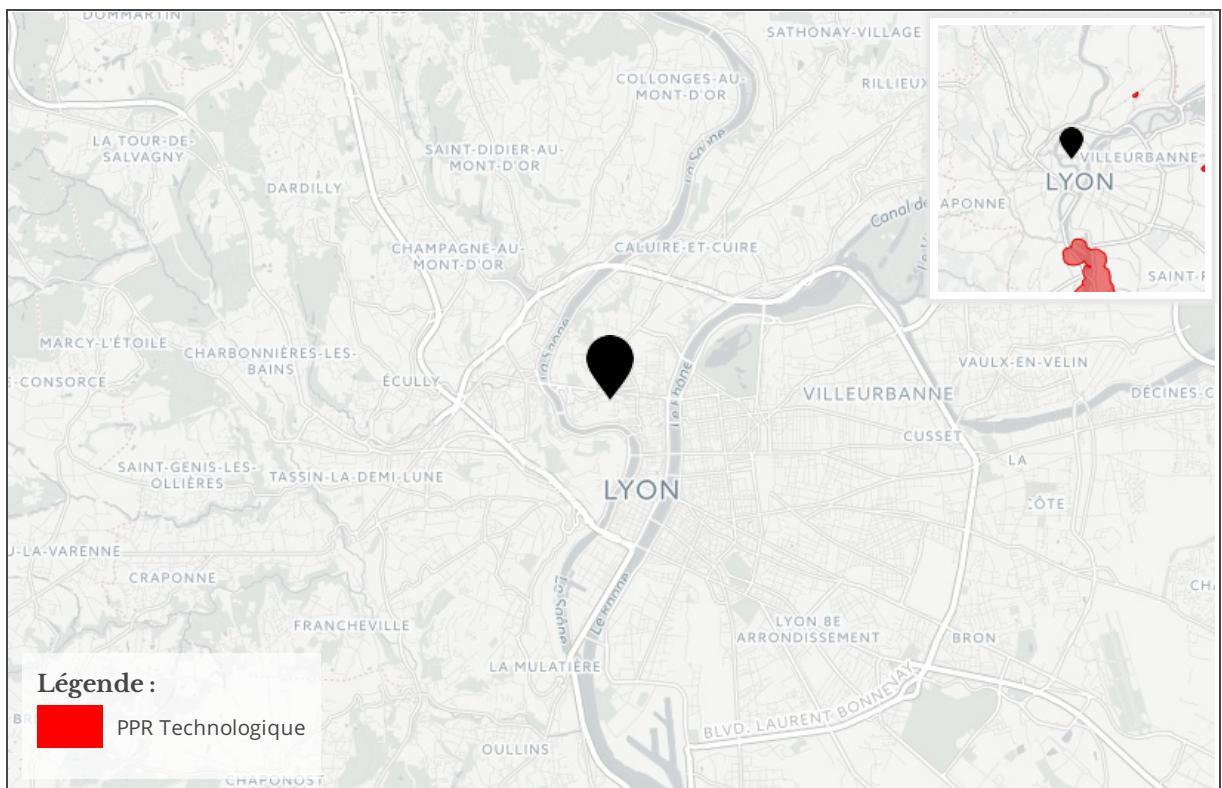
Cartographie des carrières / gypse



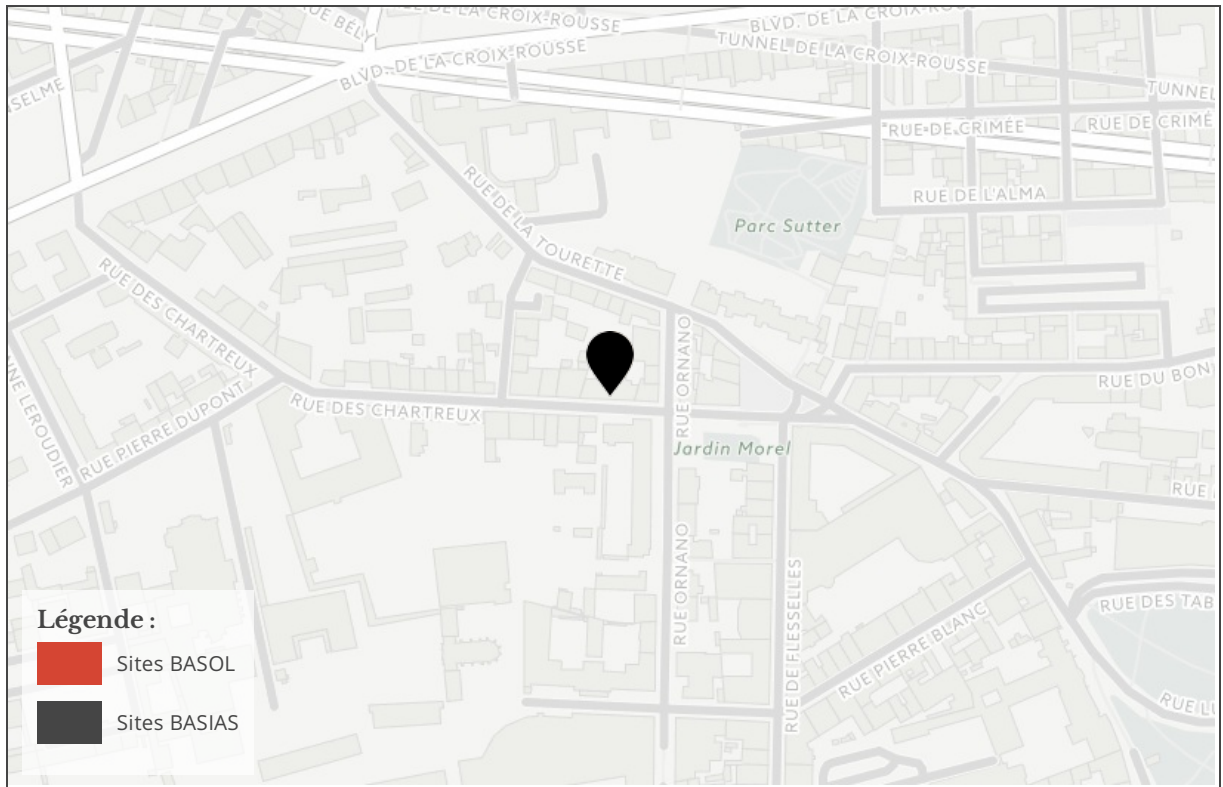
Cartographie des zones sismiques



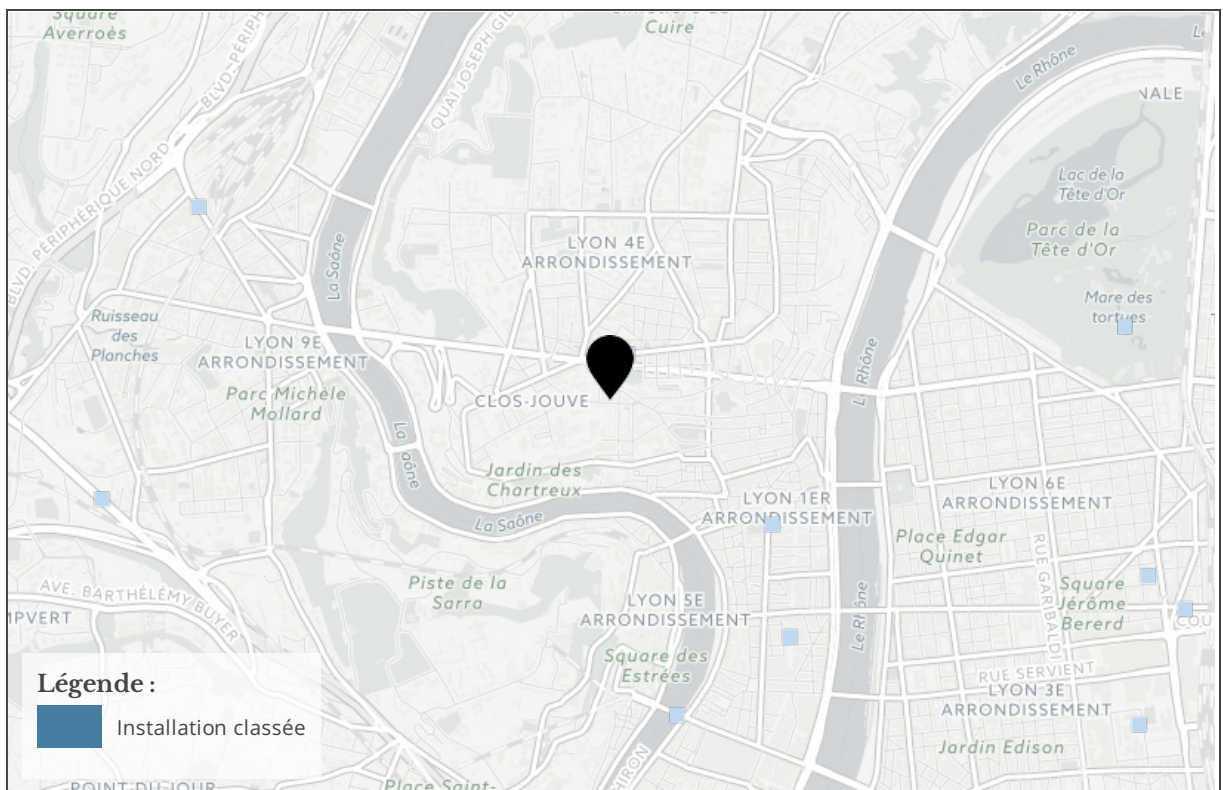
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
RHA6900421	sté grenier et cie, sté grenier & cie, rue tabareau lyon (69123)	287 mètres
RHA6900422	ets desthieux, ets desthieux, 3 rue grataloup lyon (69123)	310 mètres
RHA6900419	velours et peluches barbey, usine barbey, 15 rue valentin couturier lyon (69123)	474 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
61.4169	hcl hopital de la croix rousse, lyon 04 69004	226 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/La-securite-civile/Les-risques-majeurs/Les-risques-majeurs-dans-le-Rhone/Information-acquereurs-et-locataires-IAL>

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Rhône
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LYON 01

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Poids de la neige - chutes de neige	Arrêté en date du 15/12/1982	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/1983	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Poids de la neige - chutes de neige	Arrêté en date du 24/01/1983	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/06/1983	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/06/1983	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1993	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/02/1994	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/05/1994	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/06/1994	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/09/1994	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/07/1995	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 08/01/1996	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/06/1996	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/02/2000	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/08/2000	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 23/01/2002	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 06/10/2005	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/01/2008	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net